

# 7.1

C H A P I T R E

---

LE LOGEMENT

---



## La question du logement est directement liée à celle des conditions de vie des familles.

Bien sûr, l'étude de leurs conditions de logement ne saurait se limiter au regard posé ici, qui se borne au mode d'occupation, à quelques caractéristiques de l'aménagement intérieur ainsi qu'à une partie de l'aspect financier. Bien d'autres dimensions sont susceptibles de rendre compte de l'influence des conditions de logement des familles sur leurs conditions de vie, par exemple celle de la qualité de l'environnement extérieur, celle de l'offre de services et d'infrastructures de transport à proximité du domicile, la sécurité offerte par le quartier, l'intimité, etc. Cependant, il est moins question, dans cette section, de cerner l'ensemble des caractéristiques du domicile ou des conditions de logement des familles d'aujourd'hui que de constater les variations qui les distinguent entre elles, en fonction de leur composition; il s'agit ainsi d'observer les différences de situation selon qu'il s'agit de ménages ou de familles avec ou sans enfants, selon que ces derniers sont plus jeunes ou plus vieux, ou en tenant compte de l'âge de la vie où en sont les conjoints et les parents seuls.

On trouvera d'abord la question du logement posée sous l'angle du mode d'occupation du logement, à titre de propriétaire, de locataire, d'occupant d'un logement de bande, et d'un indicateur de l'espace disponible, soit le nombre de chambres à coucher. L'évolution historique, le positionnement du Québec par rapport à l'Ontario et au Canada et certaines comparaisons régionales constituent la toile de fond sur laquelle superposer diverses informations.

La deuxième partie du chapitre, qui en constitue le principal point d'intérêt, traite de la part du revenu avant impôt consacrée au logement, soit le taux d'effort. Là encore, les différences sont mises en évidence selon la configuration familiale des familles de recensement, la présence ou non d'enfants, leur nombre, leur âge comme celui des conjoints ou du parent seul, une incursion étant également tentée dans une perspective régionale.

## PRINCIPALES NOTIONS, DÉFINITIONS ET PARTICULARITÉS DES DONNÉES

### CHAMBRE À COUCHER (RECENSEMENT DE 2006)

Pièce conçue et meublée pour servir de chambre à coucher et utilisée principalement pour y dormir, même si ce n'est qu'à l'occasion (une chambre d'amis, par exemple), et ce, dans les logements privés occupés par des résidents habituels. Les pièces utilisées comme chambres à coucher la nuit, mais à d'autres fins le jour (par exemple, un salon utilisé comme chambre à coucher la nuit) ne sont pas incluses. Par définition, les logements d'une seule pièce et les garçonniers ne comptent pas de chambre à coucher.

### IDENTITÉ AUTOCHTONE

Cette notion fait référence aux personnes ayant déclaré appartenir à au moins un groupe autochtone, c'est-à-dire Indien de l'Amérique du Nord, Métis ou Inuit (Esquimaux), et/ou aux personnes ayant déclaré être un Indien des traités ou un Indien inscrit, selon la définition de la Loi sur les Indiens du Canada, et/ou aux personnes ayant déclaré appartenir à une bande indienne ou à une première nation.

### POPULATION AUTOCHTONE : SOUS-DÉNOMBREMENT

Au Recensement de 2006, le dénombrement n'a pas été autorisé sur certaines réserves indiennes et établissements indiens ou n'a pu être mené à terme. Par ailleurs, dans certains cas, la qualité du dénombrement n'a pas été jugée suffisante. Au Québec, les réserves indiennes et établissements indiens où la population n'a pas été recensée ou a été partiellement dénombrée sont les suivants : Akwesasne, Doncaster, Gesgapegiag, Kahnawake, Kanesatake, Lac-Rapide et Wendake.

### LOGEMENT PRIVÉ OCCUPÉ PAR UN MÉNAGE PRIVÉ UNIFAMILIAL, MULTIFAMILIAL, FAMILIAL OU NON FAMILIAL

Ensemble de pièces d'habitation conçues ou transformées qu'occupent une personne ou un groupe de personnes. Cet ensemble distinct de pièces d'habitation doit avoir une entrée privée donnant sur l'extérieur ou sur un corridor, un hall, un vestibule ou un escalier commun à l'intérieur. L'entrée doit donner accès au logement sans que l'on ait à passer par les pièces d'habitation de quelqu'un d'autre. De plus, un logement privé doit être doté d'une source de chauffage ou d'énergie et doit fournir un espace clos permettant de s'abriter des intempéries, comme en atteste la présence de murs d'enceinte et d'un toit ainsi que de portes et de fenêtres offrant une protection contre le vent, la pluie et la neige.

## MÉNAGE COLLECTIF

Un ménage collectif est formé d'une personne ou d'un groupe de personnes n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada et occupant un établissement commercial, institutionnel ou communautaire. Sont inclus dans cette catégorie d'établissement les pensions et maisons de chambres, les hôtels, motels et maisons de chambres pour touristes, les maisons de repos, les hôpitaux, les résidences de personnel, les casernes (bases militaires), les camps de chantier, les prisons, les centres d'accueil, les foyers collectifs, etc. Il peut s'agir d'un logement occupé par des résidents habituels ou uniquement par des résidents étrangers et/ou temporaires.

o Voir dans le glossaire ce qui, dans ce document, est considéré comme un ménage collectif non institutionnel ou institutionnel.

## MÉNAGE FAMILIAL

Un ménage familial est un ménage qui comprend au moins une famille de recensement, c'est-à-dire un couple marié avec ou sans enfants, ou un couple vivant en union libre avec ou sans enfants, ou un parent seul avec un ou plusieurs enfants (famille monoparentale). Il peut y avoir, vivant dans ce genre de ménage, d'autres personnes qui ne sont pas membres de la famille de recensement. Ces personnes peuvent être la cousine, l'oncle, etc. Dans ces cas, ces personnes seront membres d'un ménage familial tout en étant hors famille et tout en vivant avec des personnes apparentées.

## MÉNAGE MULTIFAMILIAL

Un ménage multifamilial se compose de deux familles de recensement ou plus (avec ou sans autres personnes hors famille de recensement) qui occupent le même logement privé.

## MÉNAGE NON FAMILIAL

Un ménage non familial est formé soit d'une personne vivant seule, soit de deux personnes ou plus partageant un logement privé, mais qui ne forment pas une famille de recensement.

## MÉNAGE UNIFAMILIAL

Un ménage unifamilial se compose d'une seule famille (par exemple, un couple avec ou sans enfants) qui occupe un logement privé.

## MODE D'OCCUPATION

Indique si le logement est possédé ou loué par un membre du ménage, ou s'il s'agit d'un logement de bande (dans une réserve ou un établissement indiens).

### **Ménage propriétaire**

Un ménage de cette catégorie inclut au moins un membre propriétaire d'un logement même si celui-ci n'est pas entièrement payé, ce qui est le cas, par exemple, d'un logement grevé d'une

## MODE D'OCCUPATION (SUITE)

hypothèque ou d'une autre créance. Le logement peut être situé sur un terrain pris en location ou à bail, ou faire partie d'une copropriété divise (condominium) enregistrée ou non.

### **Ménage locataire**

Un ménage de cette catégorie inclut au moins un membre qui vit dans un logement considéré comme loué, même si celui-ci est donné en location sans loyer en argent, s'il est à loyer réduit ou s'il fait partie d'une coopérative. Pour les besoins du recensement, tous les membres d'une coopérative ont des parts dans cette coopérative et occupent leur logement en vertu d'un bail.

### **Logement de bande**

Pour des raisons historiques et légales, l'occupation des logements dans des réserves indiennes ne se prête pas à la classification habituelle du mode d'occupation. Une catégorie spéciale appelée *logement de bande* est employée pour la désigner.

## TAUX D'EFFORT (PART DU REVENU BRUT DU MÉNAGE CONSACRÉE AU LOGEMENT)

Proportion du revenu brut (avant impôt) mensuel total moyen du ménage en 2005 consacrée aux principales dépenses de propriété (dans le cas des logements occupés par leur propriétaire) ou au loyer brut (dans le cas des logements occupés par un locataire).

Les ménages qui consacrent 30 % ou plus de leur revenu aux coûts d'habitation n'éprouvent pas nécessairement des problèmes d'accès à un logement abordable. C'est notamment le cas des ménages ayant un revenu élevé. D'autres ménages choisissent de consacrer une plus grande part de leur revenu aux coûts d'habitation plutôt qu'à d'autres biens. Néanmoins, ce seuil (30 % ou plus du revenu du ménage consacrés aux coûts d'habitation) constitue un repère utile pour l'évaluation des tendances en matière d'accessibilité à un logement abordable.

Le rapport entre les coûts d'habitation et le revenu du ménage est relativement élevé pour certains ménages; cela s'explique par le fait que les périodes de référence utilisées pour les données sur les coûts d'habitation et pour les données sur le revenu du ménage ne sont pas les mêmes. En effet, la période de référence est l'année 2006 dans le cas des données sur les coûts d'habitation (loyer brut pour les locataires et principales dépenses de propriété pour les propriétaires), et l'année 2005 dans le cas des données sur le revenu du ménage. En outre, pour certains ménages, le revenu du ménage déclaré ne correspond qu'à une partie de l'année 2005.

## DES TOTAUX QUI PARAISSENT ERRONÉS?

Comme, la plupart du temps, les données sont issues du Recensement du Canada ou d'enquêtes, les totaux affichés diffèrent souvent de la somme des composantes qui les sous-tendent. Statistique Canada effectue des arrondissements aléatoires pour des raisons de confidentialité. Les nombres sont ainsi arrondis vers le haut ou vers le bas, jusqu'à un multiple de cinq ou de dix, dans certains cas. Lorsque des données sont supprimées pour une population de taille trop réduite, elles sont toutefois incluses dans les totaux ou sous-totaux.

Dans le cas des petits nombres, seuls certains résultats sont présentés. Lorsque les arrondissements aléatoires effectués par Statistique Canada pour des populations de taille très réduite (moins de 60 personnes) ont engendré d'apparentes incohérences dans les pourcentages dérivés, seuls les nombres absolus figurent. Le symbole « – » remplace alors le pourcentage, dans les cellules problématiques.

À noter que, dans certains tableaux, le total par sexe est obtenu en sommant les données pour chacun des sexes. Dans ces cas, il survient que la somme diffère de 10 à 30 unités du total figurant dans certains tableaux généraux, sans pour autant que les résultats soient erronés.

## Évolution du mode d'occupation des logements, Québec, Ontario et Canada, 1951-2006

TABLEAU 7.1.1

ANNÉE	MODE D'OCCUPATION DES LOGEMENTS		
	MÉNAGES PROPRIÉTAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	TOTAL
	<b>NOMBRE</b>		
<b>Québec</b>			
1951	416 960	441 825	858 785
1961	583 981	607 387	1 191 368
1971	760 630	843 050	1 603 680
1981	1 157 435	1 015 430	2 172 865
1991 <sup>1</sup>	1 462 795	1 169 700	2 632 495
2001 <sup>1</sup>	1 724 465	1 249 460	2 973 925
2006 <sup>1</sup>	1 917 735	1 267 945	3 185 680
<b>Ontario</b>			
1951	821 335	359 790	1 181 125
1961	1 157 229	483 521	1 640 750
1971	1 400 850	824 360	2 225 210
1981	1 878 950	1 090 830	2 969 780
1991 <sup>1</sup>	2 315 755	1 318 630	3 634 385
2001 <sup>1</sup>	2 862 300	1 351 360	4 213 660
2006 <sup>1</sup>	3 235 495	1 312 290	4 547 785
<b>Canada</b>			
1951	2 236 955	1 172 340	3 409 295
1961	3 005 587	1 548 906	4 554 493
1971	3 634 595	2 396 215	6 030 810
1981	5 141 930	3 139 600	8 281 530
1991 <sup>1</sup>	6 272 050	3 719 505	9 991 555
2001 <sup>1</sup>	7 610 385	3 907 170	11 517 555
2006 <sup>1</sup>	8 509 780	3 878 500	12 388 280
	<b>% SELON LE MODE D'OCCUPATION</b>		
<b>Québec</b>			
1951	48,6	51,4	100,0
1961	49,0	51,0	100,0
1971	47,4	52,6	100,0
1981	53,3	46,7	100,0
1991 <sup>1</sup>	55,6	44,4	100,0
2001 <sup>1</sup>	58,0	42,0	100,0
2006 <sup>1</sup>	60,2	39,8	100,0
<b>Ontario</b>			
1951	69,5	30,5	100,0
1961	70,5	29,5	100,0
1971	63,0	37,0	100,0
1981	63,3	36,7	100,0
1991 <sup>1</sup>	63,7	36,3	100,0
2001 <sup>1</sup>	67,9	32,1	100,0
2006 <sup>1</sup>	71,1	28,9	100,0
<b>Canada</b>			
1951	65,6	34,4	100,0
1961	66,0	34,0	100,0
1971	60,3	39,7	100,0
1981	62,1	37,9	100,0
1991 <sup>1</sup>	62,8	37,2	100,0
2001 <sup>1</sup>	66,1	33,9	100,0
2006 <sup>1</sup>	68,7	31,3	100,0

1. Les logements des bandes autochtones n'ont pas été retenus dans ces calculs.

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, extraits de compilations effectuées par l'ISQ, « Évolution du mode d'occupation des logements, Québec, Ontario et Canada, 1951-2006 », site Web, 6 décembre 2007.

## Évolution du mode d'occupation des logements, Québec, Ontario et Canada, 1951-2006 (suite)

---

T A B L E A U 7 . 1 . 1

En 1951, plus de la moitié des ménages québécois sont locataires (51,2 %). Il faut attendre les années 1980 pour observer un renversement de situation; les ménages propriétaires deviennent, à ce moment, majoritaires.

Déjà en 1951, en Ontario et au Canada, plus des deux tiers des ménages habitaient un logement qu'ils possédaient, proportion qui n'est pas encore atteinte au Québec en 2006 (60,2 % au Québec, 71,1 % en Ontario et 68,7 % au Canada), malgré les progrès survenus et la réduction de l'écart entre les territoires.



Répartition en nombre et en pourcentage des ménages privés vivant dans un logement privé, selon le type de ménage, le mode d'occupation et le nombre de chambres à coucher, Québec, 2006

TABLEAU 7.1.2

TYPE DE MÉNAGE	MODE D'OCCUPATION			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉTAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>1</sup>
NOMBRE DE MÉNAGES				
<b>Total</b>	<b>3 189 340</b>	<b>1 917 735</b>	<b>1 267 940</b>	<b>3 660</b>
Ménages familiaux	2 094 900	1 520 280	571 455	3 165
Ménages unifamiliaux	2 069 035	1 501 355	565 170	2 510
Couples avec enfants	900 815	728 770	170 440	1 605
Couples avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	671 685	528 375	141 915	1 395
Couples avec au moins un enfant mineur de 0-4 ans	251 180	175 645	74 760	775
Couples avec au moins un enfant mineur de 5-11 ans	226 155	184 365	41 385	405
Couples avec au moins un enfant mineur de 12-17 ans	194 345	168 365	25 765	220
Couples avec seulement des enfants majeurs	229 130	200 395	28 530	210
Couples sans enfant à la maison	834 150	610 125	223 750	275
Parents seuls	334 060	162 455	170 980	625
Parents seuls avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	198 095	83 490	114 145	460
Parents seuls avec au moins un enfant mineur de 0-4 ans	36 890	9 615	27 100	180
Parents seuls avec au moins un enfant mineur de 5-11 ans	78 530	33 585	44 750	195
Parents seuls avec au moins un enfant mineur de 12-17 ans	82 675	40 290	42 295	85
Parents seuls avec seulement des enfants majeurs	135 970	78 970	56 835	160
Ménages multifamiliaux	25 865	18 920	6 285	655
Ménages non familiaux	1 094 440	397 455	696 490	500
Une personne seulement	980 340	361 405	618 495	430
Deux personnes ou plus	114 105	36 045	77 990	65

TYPE DE MÉNAGE	NOMBRE DE CHAMBRES À COUCHER			
	TOTAL	0 à 2	3	4 ou plus
NOMBRE DE MÉNAGES				
<b>Total</b>	<b>3 189 340</b>	<b>1 597 330</b>	<b>1 074 190</b>	<b>517 825</b>
Ménages familiaux	2 094 900	754 370	885 900	454 625
Ménages unifamiliaux	2 069 035	750 560	876 645	441 820
Couples avec enfants	900 815	178 510	445 695	276 610
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	671 685	136 205	327 690	207 795
Avec au moins un enfant mineur de 0-4 ans	251 180	72 250	118 795	60 145
Avec au moins un enfant mineur de 5-11 ans	226 155	37 060	111 500	77 600
Avec au moins un enfant mineur de 12-17 ans	194 345	26 895	97 400	70 050
Avec seulement des enfants majeurs	229 130	42 310	118 005	68 810
Couples sans enfant à la maison	834 150	430 390	294 850	108 915
Parents seuls	334 060	141 660	136 105	56 295
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	198 095	83 560	82 710	31 820
Avec au moins un enfant mineur de 0-4 ans	36 890	19 895	12 890	4 100
Avec au moins un enfant mineur de 5-11 ans	78 530	32 020	33 325	13 185
Avec au moins un enfant mineur de 12-17 ans	82 675	31 645	36 495	14 535
Avec seulement des enfants majeurs	135 970	58 100	53 395	24 475
Ménages multifamiliaux	25 865	3 805	9 250	12 810
Ménages non familiaux	1 094 440	842 960	188 280	63 200
Une personne seulement	980 340	769 440	158 500	52 405
Deux personnes ou plus	114 105	73 525	29 785	10 795

Répartition en nombre et en pourcentage des ménages privés vivant dans un logement privé, selon le type de ménage, le mode d'occupation et le nombre de chambres à coucher, Québec, 2006 (suite)

T A B L E A U 7 . 1 . 2

TYPE DE MÉNAGE	MODE D'OCCUPATION			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉTAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>1</sup>
% DE MÉNAGES SELON LE MODE D'OCCUPATION				
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>60,1</b>	<b>39,8</b>	<b>0,1</b>
<b>Ménages familiaux</b>	100,0	72,6	27,3	0,2
<b>Ménages unifamiliaux</b>	100,0	72,6	27,3	0,1
<b>Couples avec enfants</b>	100,0	80,9	18,9	0,2
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	78,7	21,1	0,2
Avec au moins un enfant mineur de 0-4 ans	100,0	69,9	29,8	0,3
Avec au moins un enfant mineur de 5-11 ans	100,0	81,5	18,3	0,2
Avec au moins un enfant mineur de 12-17 ans	100,0	86,6	13,3	0,1
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	87,5	12,5	0,1
<b>Couples sans enfant à la maison</b>	100,0	73,1	26,8	0,0
<b>Parents seuls</b>	100,0	48,6	51,2	0,2
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	42,1	57,6	0,2
Avec au moins un enfant mineur de 0-4 ans	100,0	26,1	73,5	0,5
Avec au moins un enfant mineur de 5-11 ans	100,0	42,8	57,0	0,2
Avec au moins un enfant mineur de 12-17 ans	100,0	48,7	51,2	0,1
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	58,1	41,8	0,1
<b>Ménages multifamiliaux</b>	100,0	73,1	24,3	2,5
<b>Ménages non familiaux</b>	100,0	36,3	63,6	0,0
Une personne seulement	100,0	36,9	63,1	0,0
Deux personnes ou plus	100,0	31,6	68,3	0,1

TYPE DE MÉNAGE	NOMBRE DE CHAMBRES À COUCHER			
	TOTAL	0 à 2	3	4 ou plus
% DE MÉNAGES SELON LE NOMBRE DE CHAMBRES À COUCHER				
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>50,1</b>	<b>33,7</b>	<b>16,2</b>
<b>Ménages familiaux</b>	100,0	36,0	42,3	21,7
<b>Ménages unifamiliaux</b>	100,0	36,3	42,4	21,4
<b>Couples avec enfants</b>	100,0	19,8	49,5	30,7
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	20,3	48,8	30,9
Avec au moins un enfant mineur de 0-4 ans	100,0	28,8	47,3	23,9
Avec au moins un enfant mineur de 5-11 ans	100,0	16,4	49,3	34,3
Avec au moins un enfant mineur de 12-17 ans	100,0	13,8	50,1	36,0
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	18,5	51,5	30,0
<b>Couples sans enfant à la maison</b>	100,0	51,6	35,3	13,1
<b>Parents seuls</b>	100,0	42,4	40,7	16,9
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	42,2	41,8	16,1
Avec au moins un enfant mineur de 0-4 ans	100,0	53,9	34,9	11,1
Avec au moins un enfant mineur de 5-11 ans	100,0	40,8	42,4	16,8
Avec au moins un enfant mineur de 12-17 ans	100,0	38,3	44,1	17,6
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	42,7	39,3	18,0
<b>Ménages multifamiliaux</b>	100,0	14,7	35,8	49,5
<b>Ménages non familiaux</b>	100,0	77,0	17,2	5,8
Une personne seulement	100,0	78,5	16,2	5,3
Deux personnes ou plus	100,0	64,4	26,1	9,5

1. Dans les réserves indiennes.

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, compilation effectuée par le MFA à partir des données du tableau G2 de la commande spéciale CO-1040.

## Répartition en nombre et en pourcentage des ménages privés vivant dans un logement privé, selon le type de ménage, le mode d'occupation et le nombre de chambres à coucher, Québec, 2006 (suite)

T A B L E A U 7 . 1 . 2

Le fait de vivre ou non dans une famille, et plus encore dans une famille avec enfants, apparaît déterminant quant au mode d'occupation du logement. Ainsi, 72,6 % des ménages familiaux sont propriétaires, soit le double de la proportion observée au sein des ménages non familiaux (36,3 %), qui représentent, cependant, plus du tiers des ménages (34,3 %). La proportion la plus élevée de ménages qui possèdent le logement qu'ils occupent correspond aux familles qui n'ont que des enfants majeurs (87,5 %) et en sont donc à un moment plus avancé de leur vie.

En 1985\*, 74,5 % des couples avec enfants étaient propriétaires, comparativement à 35,4 % des parents seuls. La majorité de ces derniers (51,2 %) sont toujours locataires en 2006, et dans une plus grande proportion encore lorsque les enfants sont en bas âge (73,5 %); leur taux de propriété a tout de même progressé entre 1996\*\* et 2006, passant de 40,0 % à 48,6 %.

Par ailleurs, un nombre plus élevé de personnes dans le ménage va de pair avec un nombre plus important de chambres à coucher. La plus forte proportion de ménages qui disposent de deux chambres ou moins se trouve parmi les ménages non familiaux où ne vit qu'une seule personne (78,3 %), alors que ce sont les ménages multifamiliaux qui occupent en plus grande proportion un logement comptant quatre chambres ou plus (49,5 %).

Finalement, on remarque que l'avancement en âge des enfants se jumelle avec un nombre plus élevé de pièces consacrées au sommeil, cela s'observant tant chez les familles biparentales que monoparentales. Plus elle vieillit, donc, plus la famille semble être en mesure de gagner en confort. Cependant, environ deux foyers de parents seuls sur cinq, et plus de la moitié de ceux comptant au moins un enfant de 4 ans ou moins, ne disposent encore que de deux chambres à coucher ou moins. Enfin, les ménages non familiaux où ne vit qu'une seule personne sont les plus nombreux (78,3 %) à disposer de deux chambres ou moins.

\* Source : ISQ, *Portrait social du Québec : Données et analyses*. Édition 2001, Québec, 2001, tableau 17.11.

\*\* Source : Patricia VIANNAY, *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*, Québec, Société d'habitation du Québec, 2002, 85 p. ([www.habitation.gouv.qc.ca/publications/M06496.pdf](http://www.habitation.gouv.qc.ca/publications/M06496.pdf)).

Proportion de ménages privés vivant dans un logement privé disposant de trois chambres à coucher ou plus et nombre moyen de personnes, selon le type de ménage et le mode d'occupation du logement, Québec, 2006

T A B L E A U 7 . 1 . 3

TYPE DE MÉNAGE	RÉPARTITION (%) DES MÉNAGES (TOUT NOMBRE DE CHAMBRES À COUCHER)	3 CHAMBRES OU PLUS			
		TOTAL <sup>1</sup>	MÉNAGES PROPRIÉTAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>
		% DE MÉNAGES AYANT 3 CHAMBRES OU PLUS			
Ménages familiaux	65,7	64,0	75,5	33,3	83,1
Ménages unifamiliaux	64,9	63,7	75,3	33,0	79,9
Couples avec enfants	28,2	80,2	87,8	47,6	84,7
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	21,1	79,7	88,6	46,7	83,5
Avec seulement des enfants majeurs	7,2	81,5	85,7	52,5	92,9
Couples sans enfant à la maison	26,2	48,4	59,8	17,3	61,8
Parents seuls	10,5	57,6	77,2	38,9	75,2
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	6,2	57,8	79,7	41,8	75,0
Avec seulement des enfants majeurs	4,3	57,3	74,7	33,1	78,1
Ménages multifamiliaux	0,8	85,3	92,0	64,0	96,9
Ménages non familiaux	34,3	23,0	46,8	9,4	43,0
Une personne seulement	30,7	21,5	45,6	7,5	38,4
Deux personnes ou plus	3,6	35,6	59,4	24,5	76,9
<b>Le Québec</b>	<b>100,0</b>	<b>49,9</b>	<b>69,5</b>	<b>20,2</b>	<b>78,0</b>

TYPE DE MÉNAGE	MODE D'OCCUPATION			
	TOTAL	PROPRIÉTAIRES	LOCATAIRES	LOGEMENTS DE BANDE <sup>2</sup>
Nombre moyen de personnes par ménage unifamilial	2,9	3,0	2,7	4,3
Nombre moyen de personnes par ménage multifamilial	5,3	5,3	5,4	7,2
Nombre moyen de personnes par ménage non familial	1,1	1,1	1,1	1,2

1. Voir le tableau 7.1 pour obtenir le nombre total de ménages propriétaires ou locataires ou de logements de bande à partir duquel est calculée cette proportion.  
2. Dans les réserves indiennes.

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, compilation effectuée par le MFA à partir des données du tableau G2 de la commande spéciale CO-1040.

Proportion de ménages privés vivant dans un logement privé disposant de trois chambres à coucher ou plus et nombre moyen de personnes, selon le type de ménage et le mode d'occupation du logement, Québec, 2006 (suite)

T A B L E A U 7 . 1 . 3

Au Québec, environ un ménage sur deux habite un logement comprenant trois chambres ou plus (49,9 %). Outre les logements des ménages multifamiliaux, lesquels ne représentent qu'une infime partie des ménages privés, ce sont ceux des ménages unifamiliaux (63,7 %), et plus particulièrement des couples avec enfants (80,2 %), notamment ceux avec seulement des enfants majeurs (81,5 %), qui présentent le plus cette caractéristique.

Plus de 70 % des logements occupés par les couples avec enfants ou les parents seuls et qui sont possédés ou considérés comme logements de bande, comportent trois chambres à coucher ou plus. Depuis 1996, la proportion de foyers avec enfants disposant de trois chambres à coucher ou plus a augmenté de 17,2 points de pourcentage chez les couples, et de 19,6 chez les parents seuls\*. Cette progression est attribuable à celle de l'accès à la propriété résidentielle. En effet, les ménages locataires apparaissent en général nettement moins nombreux que les ménages propriétaires à occuper des logements offrant trois chambres ou plus. C'est le cas en particulier des locataires avec enfants, dont la moitié, ou moins de la moitié, ont accès à trois chambres à coucher ou plus. Il semble encore difficile pour plusieurs foyers avec enfants d'avoir accès à de grands logements locatifs.

On peut noter par ailleurs que l'écart est relativement faible entre le nombre moyen de personnes par ménage locataire et celui observé par ménage propriétaire, alors que beaucoup moins de locataires que de propriétaires disposent de trois chambres à coucher ou plus. Dans le cas des locataires avec enfants en particulier, il peut y avoir moins souvent adéquation entre les besoins (nombre de personnes composant le ménage) et les conditions de logement.

\* Source : Patricia VIANNAY, *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*, Québec, Société d'habitation du Québec, 2002, 85 p. ([www.habitation.gouv.qc.ca/publications/M06496.pdf](http://www.habitation.gouv.qc.ca/publications/M06496.pdf)).

Répartition en nombre et en pourcentage des ménages unifamiliaux privés vivant dans un logement privé, selon le type de ménage, le mode d'occupation du logement et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec, 2006

T A B L E A U 7 . 1 . 4

TYPE DE MÉNAGE UNIFAMILIAL <sup>1</sup>	TOTAL				LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT MOINS DE 25 ANS			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>
	NOMBRE DE MÉNAGES				NOMBRE DE MÉNAGES			
Ménages unifamiliaux	2 069 035	1 501 355	565 170	2 510	84 250	23 270	60 735	245
Couples avec enfants	900 815	728 770	170 440	1 605	23 645	8 535	14 920	190
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	671 685	528 375	141 915	1 395	23 190	8 205	14 795	190
Avec seulement des enfants majeurs	229 130	200 395	28 530	210	460	335	125	-
Couples sans enfant à la maison	834 150	610 125	223 750	275	53 850	14 055	39 775	15
Parents seuls	334 060	162 455	170 980	625	6 760	675	6 040	40
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	198 095	83 490	114 145	460	6 755	675	6 040	40
Avec seulement des enfants majeurs	135 970	78 970	56 835	160	-	-	-	-

TYPE DE MÉNAGE UNIFAMILIAL <sup>1</sup>	LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 25 ET 34 ANS				LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 35 ET 44 ANS			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>
	NOMBRE DE MÉNAGES				NOMBRE DE MÉNAGES			
Ménages unifamiliaux	365 800	216 875	148 050	870	510 680	382 115	127 865	705
Couples avec enfants	216 090	151 870	63 585	635	335 235	281 215	53 550	470
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	215 255	151 355	63 270	630	315 470	265 230	49 805	440
Avec seulement des enfants majeurs	835	515	320	-	19 760	15 985	3 745	30
Couples sans enfant à la maison	107 790	54 660	53 075	60	75 230	55 970	19 215	45
Parents seuls	41 920	10 355	31 390	175	100 210	44 930	55 095	190
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	41 915	10 350	31 380	175	92 510	42 065	50 280	170
Avec seulement des enfants majeurs	10	-	10	-	7 700	2 870	4 815	20

TYPE DE MÉNAGE UNIFAMILIAL <sup>1</sup>	LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 45 ET 54 ANS				LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 55 ET 64 ANS			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>
	NOMBRE DE MÉNAGES				NOMBRE DE MÉNAGES			
Ménages unifamiliaux	511 015	407 870	102 825	315	330 835	272 120	58 525	195
Couples avec enfants	240 210	213 235	26 805	170	61 745	54 000	7 650	90
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	113 525	100 115	13 305	105	3 985	3 325	640	20
Avec seulement des enfants majeurs	126 680	113 120	13 500	65	57 755	50 675	7 010	75
Couples sans enfant à la maison	171 440	141 025	30 345	65	232 775	197 055	35 665	50
Parents seuls	99 365	53 605	45 675	80	36 320	21 065	15 205	45
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	51 550	27 590	23 910	50	4 610	2 440	2 155	15
Avec seulement des enfants majeurs	47 815	26 015	21 770	30	31 710	18 625	13 050	35

Répartition en nombre et en pourcentage des ménages unifamiliaux privés vivant dans un logement privé, selon le type de ménage, le mode d'occupation du logement et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec, 2006 (suite)

T A B L E A U 7 . 1 . 4

TYPE DE MÉNAGE UNIFAMILIAL <sup>1</sup>	LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 65 ET 74 ANS				LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 75 ET 84 ANS			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>
	NOMBRE DE MÉNAGES				NOMBRE DE MÉNAGES			
Ménages unifamiliaux	175 580	137 285	38 180	120	78 575	54 010	24 520	50
Couples avec enfants	17 385	14 465	2 880	40	6 130	5 135	990	10
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	240	145	90	10	15	-	10	-
Avec seulement des enfants majeurs	17 140	14 320	2 790	35	6 120	5 130	985	10
Couples sans enfant à la maison	138 765	110 765	27 960	35	50 945	34 680	16 255	10
Parents seuls	19 435	12 055	7 345	40	21 495	14 195	7 270	35
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	550	265	280	10	145	80	65	-
Avec seulement des enfants majeurs	18 880	11 785	7 060	35	21 350	14 115	7 205	30

TYPE DE MÉNAGE UNIFAMILIAL <sup>1</sup>	LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT 85 ANS OU PLUS			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>
	NOMBRE DE MÉNAGES			
Ménages unifamiliaux	12 290	7 810	4 465	15
Couples avec enfants	370	315	55	-
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	-	-	-	-
Avec seulement des enfants majeurs	370	315	60	-
Couples sans enfant à la maison	3 365	1 915	1 450	-
Parents seuls	8 555	5 580	2 955	15
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	55	20	35	-
Avec seulement des enfants majeurs	8 495	5 560	2 925	15

Répartition en nombre et en pourcentage des ménages unifamiliaux privés vivant dans un logement privé, selon le type de ménage, le mode d'occupation du logement et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec, 2006 (suite)

T A B L E A U 7 . 1 . 4

TYPE DE MÉNAGE UNIFAMILIAL <sup>1</sup>	TOTAL				LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT MOINS DE 25 ANS			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>
	% DE MÉNAGES				% DE MÉNAGES			
Ménages unifamiliaux	100,0	72,6	27,3	0,1	100,0	27,6	72,1	0,3
Couples avec enfants	100,0	80,9	18,9	0,2	100,0	36,1	63,1	0,8
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	78,7	21,1	0,2	100,0	35,4	63,8	0,8
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	87,5	12,5	0,1	100,0	72,8	27,2	-
Couples sans enfant à la maison	100,0	73,1	26,8	0,0	100,0	26,1	73,9	0,0
Parents seuls	100,0	48,6	51,2	0,2	100,0	10,0	89,3	0,6
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	42,1	57,6	0,2	100,0	10,0	89,4	0,6
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	58,1	41,8	0,1	...	...	...	...

TYPE DE MÉNAGE UNIFAMILIAL <sup>1</sup>	LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 25 ET 34 ANS				LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 35 ET 44 ANS			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>
	% DE MÉNAGES				% DE MÉNAGES			
Ménages unifamiliaux	100,0	59,3	40,5	0,2	100,0	74,8	25,0	0,1
Couples avec enfants	100,0	70,3	29,4	0,3	100,0	83,9	16,0	0,1
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	70,3	29,4	0,3	100,0	84,1	15,8	0,1
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	61,7	38,3	-	100,0	80,9	19,0	-
Couples sans enfant à la maison	100,0	50,7	49,2	0,1	100,0	74,4	25,5	0,1
Parents seuls	100,0	24,7	74,9	0,4	100,0	44,8	55,0	0,2
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	24,7	74,9	0,4	100,0	45,5	54,4	0,2
Avec seulement des enfants majeurs	-	-	-	-	100,0	37,3	62,5	-

TYPE DE MÉNAGE UNIFAMILIAL <sup>1</sup>	LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 45 ET 54 ANS				LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 55 ET 64 ANS			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>
	% DE MÉNAGES				% DE MÉNAGES			
Ménages unifamiliaux	100,0	79,8	20,1	0,1	100,0	82,3	17,7	0,1
Couples avec enfants	100,0	88,8	11,2	0,1	100,0	87,5	12,4	0,1
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	88,2	11,7	0,1	100,0	83,4	16,1	-
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	89,3	10,7	0,1	100,0	87,7	12,1	0,1
Couples sans enfant à la maison	100,0	82,3	17,7	0,0	100,0	84,7	15,3	-
Parents seuls	100,0	53,9	46,0	0,1	100,0	58,0	41,9	-
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	53,5	46,4	-	100,0	52,9	46,7	-
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	54,4	45,5	-	100,0	58,7	41,2	-



Répartition en nombre et en pourcentage des ménages unifamiliaux privés vivant dans un logement privé, selon le type de ménage, le mode d'occupation du logement et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec, 2006 (suite)

T A B L E A U 7 . 1 . 4

TYPE DE MÉNAGE UNIFAMILIAL <sup>1</sup>	LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 65 ET 74 ANS				LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT ENTRE 75 ET 84 ANS			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>
	% DE MÉNAGES				% DE MÉNAGES			
Ménages unifamiliaux	100,0	78,2	21,7	0,1	100,0	68,7	31,2	-
Couples avec enfants	100,0	83,2	16,6	-	100,0	83,8	16,2	-
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	60,4	37,5	-	-	-	-	-
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	83,5	16,3	-	100,0	83,8	16,1	-
Couples sans enfant à la maison	100,0	79,8	20,1	-	100,0	68,1	31,9	-
Parents seuls	100,0	62,0	37,8	-	100,0	66,0	33,8	-
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	48,2	50,9	-	100,0	55,2	44,8	-
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	62,4	37,4	-	100,0	66,1	33,7	-

TYPE DE MÉNAGE UNIFAMILIAL <sup>1</sup>	LE PLUS JEUNE DES CONJOINTS, LES DEUX OU LE PARENT SEUL ONT 85 ANS OU PLUS			
	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉ-TAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>2</sup>
	% DE MÉNAGES			
Ménages unifamiliaux	100,0	63,5	36,3	0,1
Couples avec enfants	100,0	85,1	14,9	-
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	...	...	...	...
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	85,1	16,2	-
Couples sans enfant à la maison	100,0	56,9	43,1	-
Parents seuls	100,0	65,2	34,5	0,2
Avec au moins un enfant mineur (0-17 ans)	100,0	-	-	-
Avec seulement des enfants majeurs	100,0	65,5	34,4	-

1. Exclut les ménages multifamiliaux et non familiaux pour lesquels l'information sur l'âge des personnes en couple ou des parents seuls n'est pas disponible.

2. Dans les réserves indiennes.

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, compilation effectuée par le MFA à partir des données du tableau G2 de la commande spéciale CO-1040.

Répartition en nombre et en pourcentage des ménages unifamiliaux privés vivant dans un logement privé, selon le type de ménage, le mode d'occupation du logement et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec, 2006 (suite)

---

T A B L E A U 7 . 1 . 4

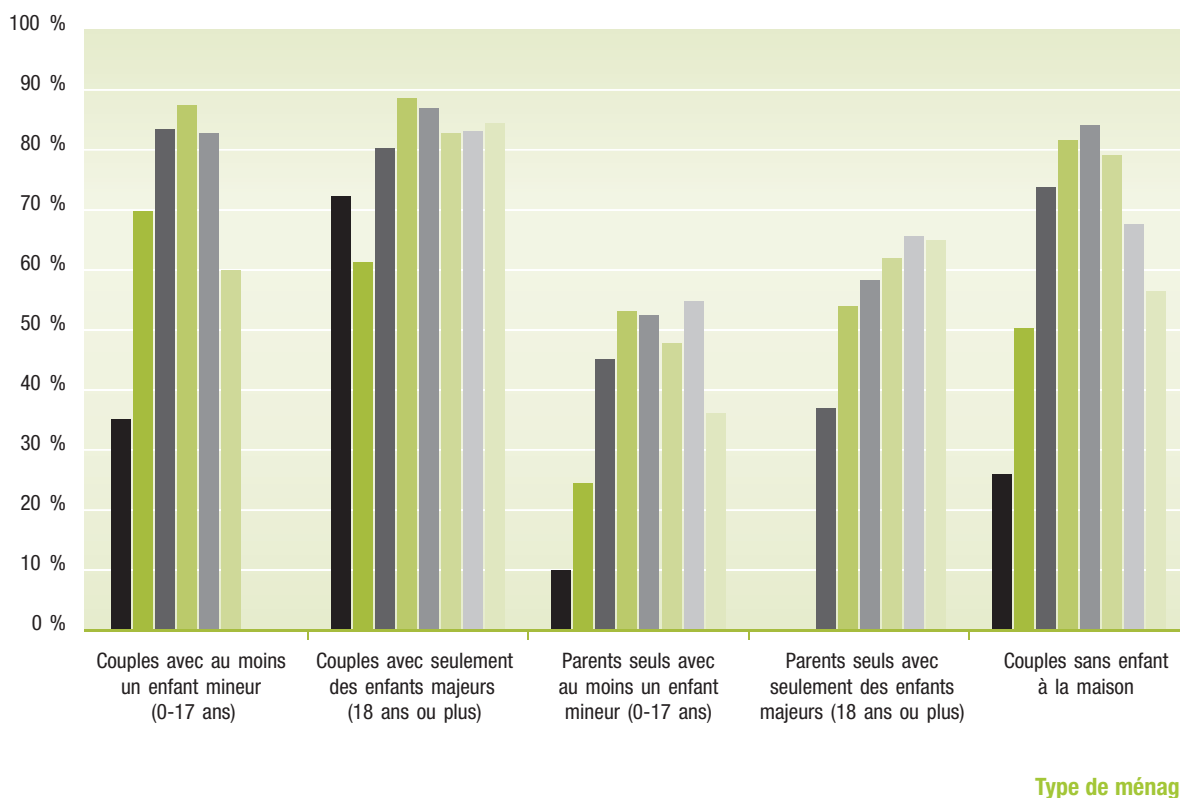
Le mode d'occupation du logement par les ménages unifamiliaux varie grandement avec l'âge des parents. Ainsi, les ménages familiaux dont le plus jeune parent est âgé de moins de 25 ans sont en majorité locataires, soit plus de sept sur dix. La propension à louer diminue au profit de la propriété à mesure que les personnes avancent en âge, surtout quand elles sont des parents. Ainsi, depuis 1996\*, plus des deux tiers des couples avec enfants dont le plus jeune des conjoints ou les deux ont entre 25 et 34 ans sont propriétaires de leur logement. Depuis la même année, la majorité des parents seuls ayant entre 45 et 54 ans le sont aussi. Les données de 2006 indiquent que le taux de propriétaires parmi les parents seuls continue d'augmenter bien au-delà de 55-64 ans, ce qui les distingue des autres catégories de ménages; celui des couples avec enfants atteint un sommet entre 55 et 64 ans. Passé ce dernier âge, une tendance inverse s'amorce : lorsque le plus jeune des conjoints ou le parent seul atteint 85 ans ou plus, plus d'un ménage unifamilial sur trois occupe un logement loué (36,3 %).

\* Source : Patricia VIANNAY, *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*, Québec, Société d'habitation du Québec, 2002, 85 p. ([www.habitation.gouv.qc.ca/publications/M06496.pdf](http://www.habitation.gouv.qc.ca/publications/M06496.pdf)).

Proportion de ménages unifamiliaux<sup>1</sup> privés propriétaires de leur logement, selon le type de ménage et l'âge<sup>2</sup> du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec, 2006

FIGURE 7.1.1

Proportion



Légende :

■ Moins de 25 ans	■ 45-54 ans	■ 75-84 ans
■ 25-34 ans	■ 55-64 ans	■ 85 ans ou plus
■ 35-44 ans	■ 65-74 ans	

1. Exclut les ménages multifamiliaux et non familiaux pour lesquels l'information sur l'âge des personnes en couple ou des parents seuls n'est pas disponible.

2. L'absence de données pour certains âges est due aux nombres infimes ou au fait que l'occurrence de l'événement n'est pas observable dans le réel (ex. : parents seuls de moins de 25 ans avec enfants majeurs).

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, compilation effectuée par le MFA à partir des données du tableau G2 de la commande spéciale CO-1040.

## Répartition en nombre et en pourcentage des ménages privés vivant dans un logement privé, selon le mode d'occupation du logement, Québec et régions administratives, 2006

TABLEAU 7.1.5

RÉGION ADMINISTRATIVE	TOTAL	MÉNAGES PROPRIÉTAIRES	MÉNAGES LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>1</sup>	TOTAL	PROPRIÉTAIRES	LOCATAIRES	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>1</sup>
	NOMBRE DE MÉNAGES				% DE MÉNAGES PAR MODE D'OCCUPATION			
01 Bas-Saint-Laurent	85 740	60 410	25 325	-	100,0	70,5	29,5	-
02 Saguenay—Lac-Saint-Jean	114 440	76 470	37 880	90	100,0	66,8	33,1	0,1
03 Capitale-Nationale	296 150	172 890	123 260	-	100,0	58,4	41,6	-
04 Mauricie	116 335	71 540	44 205	590	100,0	61,5	38,0	0,5
05 Estrie	129 670	79 960	49 710	-	100,0	61,7	38,3	-
06 Montréal	831 555	315 420	516 130	-	100,0	37,9	62,1	-
07 Outaouais	140 500	97 505	42 965	20	100,0	69,4	30,6	-
08 Abitibi-Témiscamingue	60 880	40 120	20 440	310	100,0	65,9	33,6	0,5
09 Côte-Nord	39 365	27 910	10 680	775	100,0	70,9	27,1	2,0
10 Nord-du-Québec	11 930	4 925	5 405	1 600	100,0	41,3	45,3	13,4
11 Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	39 335	29 700	9 620	15	100,0	75,5	24,5	-
12 Chaudière-Appalaches	161 035	118 315	42 710	-	100,0	73,5	26,5	-
13 Laval	144 200	99 340	44 865	-	100,0	68,9	31,1	-
14 Lanaudière	169 705	128 890	40 560	250	100,0	75,9	23,9	0,1
15 Laurentides	206 810	151 465	55 345	-	100,0	73,2	26,8	-
16 Montérégie	547 715	379 495	168 225	-	100,0	69,3	30,7	-
17 Centre-du-Québec	93 970	63 365	30 600	10	100,0	67,4	32,6	-
<b>Le Québec</b>	<b>3 189 340</b>	<b>1 917 735</b>	<b>1 267 940</b>	<b>3 660</b>	<b>100,0</b>	<b>60,1</b>	<b>39,8</b>	<b>0,1</b>

1. Dans les réserves indiennes.

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, compilation effectuée par le MFA à partir des données du tableau G2 de la commande spéciale CO-1040.

Au Québec, le mode d'occupation des logements varie grandement d'une région à l'autre. Dans les régions moins urbanisées, la proportion de ménages locataires est généralement moins grande que dans les villes. En témoignent le cas de la Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine et celui de Lanaudière, où seul un ménage privé sur quatre loue son logement. La région de Montréal présente inversement la proportion la plus faible de ménages propriétaires (37,9 %), suivie par le Nord-du-Québec (41,3 %) et la Capitale-Nationale (58,4 %). Le cas particulier du Nord-du-Québec échappe à ce raisonnement, en raison notamment de la forte proportion de logements de bande sur ce territoire (13,4 %).

Répartition en nombre et en pourcentage des ménages unifamiliaux privés vivant dans un logement privé, selon le mode d'occupation du logement, la catégorie de ménage et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec et régions administratives, 2006

TABLEAU 7.1.6

RÉGION ADMINISTRATIVE	TOUT MODE D'OCCUPATION								
	ÂGE DU PLUS JEUNE DES CONJOINTS, DES DEUX OU DU PARENT SEUL								
	TOTAL	MOINS DE 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75-84	85 OU PLUS
NOMBRE DE MÉNAGES									
01 Bas-Saint-Laurent	57 110	2 450	9 035	12 365	14 795	10 125	5 325	2 660	355
02 Saguenay—Lac-Saint-Jean	79 105	3 740	12 410	17 865	21 020	13 265	7 215	3 145	450
03 Capitale-Nationale	182 645	8 090	31 380	41 540	45 715	31 355	15 850	7 525	1 180
04 Mauricie	72 590	3 055	10 470	15 955	18 950	12 800	7 405	3 405	550
05 Estrie	83 265	4 520	14 435	19 245	19 955	14 080	7 160	3 260	610
06 Montréal	459 640	20 465	91 320	110 825	104 175	65 820	41 615	21 690	3 735
07 Outaouais	96 165	4 110	18 075	26 030	24 205	13 970	6 575	2 680	510
08 Abitibi-Témiscamingue	41 075	2 285	7 275	10 265	10 565	6 095	3 015	1 340	230
09 Côte-Nord	27 245	1 225	4 780	7 055	7 020	4 175	2 120	805	60
10 Nord-du-Québec	8 450	575	2 265	2 410	1 715	960	430	75	20
11 Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	27 460	785	3 480	6 130	7 260	5 280	2 870	1 430	225
12 Chaudière-Appalaches	112 680	4 450	19 770	25 910	28 530	19 505	9 675	4 130	705
13 Laval	101 870	2 680	16 535	27 170	25 160	15 960	9 810	4 135	420
14 Lanaudière	123 460	4 180	21 465	32 820	31 895	19 825	9 325	3 455	485
15 Laurentides	146 885	5 065	25 925	40 240	36 720	23 160	11 035	4 135	605
16 Montérégie	386 190	13 765	66 060	100 170	97 790	63 635	30 670	12 340	1 765
17 Centre-du-Québec	63 195	2 805	11 115	14 685	15 535	10 830	5 480	2 365	375
<b>Le Québec</b>	<b>2 069 035</b>	<b>84 250</b>	<b>365 800</b>	<b>510 680</b>	<b>511 015</b>	<b>330 835</b>	<b>175 580</b>	<b>78 575</b>	<b>12 290</b>

RÉGION ADMINISTRATIVE	MÉNAGES PROPRIÉTAIRES								
	ÂGE DU PLUS JEUNE DES CONJOINTS, DES DEUX OU DU PARENT SEUL								
	TOTAL	MOINS DE 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75-84	85 OU PLUS
NOMBRE DE MÉNAGES									
01 Bas-Saint-Laurent	46 620	895	6 440	10 240	13 020	9 045	4 605	2 060	300
02 Saguenay—Lac-Saint-Jean	62 250	1 310	8 950	14 600	17 730	11 515	5 700	2 145	300
03 Capitale-Nationale	133 190	1 755	18 675	32 490	36 810	25 910	12 005	4 905	640
04 Mauricie	54 845	750	6 415	12 285	15 725	10 730	6 050	2 560	325
05 Estrie	62 420	1 275	8 855	14 900	16 720	12 190	5 860	2 240	385
06 Montréal	231 830	1 925	25 860	55 485	63 180	43 135	27 455	12 770	2 020
07 Outaouais	75 620	1 375	12 645	20 875	20 670	12 170	5 415	2 075	380
08 Abitibi-Témiscamingue	31 970	795	5 105	8 480	8 875	5 085	2 475	985	160
09 Côte-Nord	21 955	570	3 495	5 735	6 055	3 605	1 800	640	45
10 Nord-du-Québec	3 955	130	795	1 150	1 025	590	235	25	-
11 Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	22 700	350	2 485	5 000	6 240	4 875	2 495	1 080	180
12 Chaudière-Appalaches	93 950	1 895	14 895	22 230	25 105	17 510	8 295	3 450	570
13 Laval	80 845	750	11 550	22 590	21 200	13 570	7 995	2 950	240
14 Lanaudière	102 950	1 790	16 715	28 285	28 075	17 505	7 775	2 510	295
15 Laurentides	119 690	1 955	19 430	33 805	31 660	20 150	9 285	2 985	410
16 Montérégie	306 365	4 650	46 650	81 880	82 610	55 155	25 230	8 920	1 275
17 Centre-du-Québec	50 190	1 090	7 900	12 065	13 155	9 390	4 600	1 715	275
<b>Le Québec</b>	<b>1 501 355</b>	<b>23 270</b>	<b>216 875</b>	<b>382 115</b>	<b>407 870</b>	<b>272 120</b>	<b>137 285</b>	<b>54 010</b>	<b>7 810</b>

Répartition en nombre et en pourcentage des ménages unifamiliaux privés vivant dans un logement privé, selon le mode d'occupation du logement, la catégorie de ménage et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec et régions administratives, 2006 (suite)

T A B L E A U 7 . 1 . 6

RÉGION ADMINISTRATIVE	MÉNAGES LOCATAIRES								
	ÂGE DU PLUS JEUNE DES CONJOINTS, DES DEUX OU DU PARENT SEUL								
	TOTAL	MOINS DE 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75-84	85 OU PLUS
NOMBRE DE MÉNAGES									
01 Bas-Saint-Laurent	10 495	1 555	2 595	2 115	1 775	1 080	720	595	55
02 Saguenay—Lac-Saint-Jean	16 800	2 420	3 445	3 255	3 280	1 745	1 510	995	150
03 Capitale-Nationale	49 455	6 335	12 710	9 050	8 905	5 450	3 850	2 620	540
04 Mauricie	17 370	2 260	3 930	3 565	3 180	2 050	1 330	835	220
05 Estrie	20 845	3 250	5 570	4 345	3 240	1 895	1 300	1 020	225
06 Montréal	227 810	18 540	65 460	55 340	40 995	22 685	14 165	8 910	1 715
07 Outaouais	20 530	2 725	5 425	5 155	3 535	1 795	1 155	610	130
08 Abitibi-Témiscamingue	8 875	1 460	2 085	1 715	1 660	995	540	350	70
09 Côte-Nord	4 715	595	1 095	1 135	890	540	290	160	15
10 Nord-du-Québec	3 385	360	1 080	970	540	255	140	30	10
11 Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	4 750	435	985	1 125	1 025	405	375	345	50
12 Chaudière-Appalaches	18 730	2 560	4 870	3 675	3 425	1 995	1 385	680	140
13 Laval	21 030	1 930	4 985	4 580	3 960	2 390	1 810	1 190	175
14 Lanaudière	20 355	2 375	4 695	4 485	3 805	2 315	1 545	940	190
15 Laurentides	27 200	3 110	6 495	6 435	5 055	3 010	1 745	1 150	200
16 Montérégie	79 820	9 120	19 410	18 290	15 180	8 480	5 435	3 420	485
17 Centre-du-Québec	13 000	1 710	3 210	2 620	2 380	1 445	880	645	100
<b>Le Québec</b>	<b>565 170</b>	<b>60 735</b>	<b>148 050</b>	<b>127 865</b>	<b>102 825</b>	<b>58 525</b>	<b>38 180</b>	<b>24 520</b>	<b>4 465</b>

RÉGION ADMINISTRATIVE	MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>1</sup>								
	ÂGE DU PLUS JEUNE DES CONJOINTS, DES DEUX OU DU PARENT SEUL								
	TOTAL	MOINS DE 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75-84	85 OU PLUS
NOMBRE DE MÉNAGES									
01 Bas-Saint-Laurent	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02 Saguenay—Lac-Saint-Jean	50	10	15	10	15	10	-	-	-
03 Capitale-Nationale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04 Mauricie	375	40	120	105	45	20	25	10	-
05 Estrie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06 Montréal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07 Outaouais	15	-	-	-	-	-	-	-	-
08 Abitibi-Témiscamingue	230	30	85	60	30	15	-	10	-
09 Côte-Nord	570	60	190	185	70	30	30	10	-
10 Nord-du-Québec	1 105	85	390	290	145	110	50	20	10
11 Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	15	-	10	-	-	-	-	-	-
12 Chaudière-Appalaches	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Laval	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Lanaudière	150	15	55	50	15	-	10	-	-
15 Laurentides	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Montérégie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Centre-du-Québec	10	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Le Québec</b>	<b>2 510</b>	<b>245</b>	<b>870</b>	<b>705</b>	<b>315</b>	<b>195</b>	<b>120</b>	<b>50</b>	<b>15</b>

Répartition en nombre et en pourcentage des ménages unifamiliaux privés vivant dans un logement privé, selon le mode d'occupation du logement, la catégorie de ménage et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec et régions administratives, 2006 (suite)

TABLEAU 7.1.6

RÉGION ADMINISTRATIVE	% DE MÉNAGES (TOUT MODE D'OCCUPATION), PAR GROUPE D'ÂGE, DANS CHACUNE DES RÉGIONS								
	ÂGE DU PLUS JEUNE DES CONJOINTS, DES DEUX OU DU PARENT SEUL								
	TOTAL	MOINS DE 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75-84	85 OU PLUS
%									
01 Bas-Saint-Laurent	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
02 Saguenay—Lac-Saint-Jean	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
03 Capitale-Nationale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
04 Mauricie	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
05 Estrie	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
06 Montréal	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
07 Outaouais	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
08 Abitibi-Témiscamingue	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
09 Côte-Nord	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	—
10 Nord-du-Québec	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	—
11 Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
12 Chaudière-Appalaches	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
13 Laval	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
14 Lanaudière	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
15 Laurentides	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
16 Montérégie	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
17 Centre-du-Québec	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>Le Québec</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

RÉGION ADMINISTRATIVE	% DE MÉNAGES PROPRIÉTAIRES, PAR GROUPE D'ÂGE, DANS CHACUNE DES RÉGIONS								
	ÂGE DU PLUS JEUNE DES CONJOINTS, DES DEUX OU DU PARENT SEUL								
	TOTAL	MOINS DE 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75-84	85 OU PLUS
%									
01 Bas-Saint-Laurent	81,6	36,5	71,3	82,8	88,0	89,3	86,5	77,4	84,5
02 Saguenay—Lac-Saint-Jean	78,7	35,0	72,1	81,7	84,3	86,8	79,0	68,2	66,7
03 Capitale-Nationale	72,9	21,7	59,5	78,2	80,5	82,6	75,7	65,2	54,2
04 Mauricie	75,6	24,5	61,3	77,0	83,0	83,8	81,7	75,2	59,1
05 Estrie	75,0	28,2	61,3	77,4	83,8	86,6	81,8	68,7	63,1
06 Montréal	50,4	9,4	28,3	50,1	60,6	65,5	66,0	58,9	54,1
07 Outaouais	78,6	33,5	70,0	80,2	85,4	87,1	82,4	77,4	74,5
08 Abitibi-Témiscamingue	77,8	34,8	70,2	82,6	84,0	83,4	82,1	73,5	69,6
09 Côte-Nord	80,6	46,5	73,1	81,3	86,3	86,3	84,9	79,5	—
10 Nord-du-Québec	46,8	22,6	35,1	47,7	59,8	61,5	54,7	—	—
11 Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	82,7	44,6	71,4	81,6	86,0	92,3	86,9	75,5	80,0
12 Chaudière-Appalaches	83,4	42,6	75,3	85,8	88,0	89,8	85,7	83,5	80,9
13 Laval	79,4	28,0	69,9	83,1	84,3	85,0	81,5	71,3	57,1
14 Lanaudière	83,4	42,8	77,9	86,2	88,0	88,3	83,4	72,6	60,8
15 Laurentides	81,5	38,6	74,9	84,0	86,2	87,0	84,1	72,2	67,8
16 Montérégie	79,3	33,8	70,6	81,7	84,5	86,7	82,3	72,3	72,2
17 Centre-du-Québec	79,4	38,9	71,1	82,2	84,7	86,7	83,9	72,5	73,3
<b>Le Québec</b>	<b>72,6</b>	<b>27,6</b>	<b>59,3</b>	<b>74,8</b>	<b>79,8</b>	<b>82,3</b>	<b>78,2</b>	<b>68,7</b>	<b>63,5</b>

Répartition en nombre et en pourcentage des ménages unifamiliaux privés vivant dans un logement privé, selon le mode d'occupation du logement, la catégorie de ménage et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec et régions administratives, 2006 (suite)

T A B L E A U 7 . 1 . 6

RÉGION ADMINISTRATIVE	% DE MÉNAGES LOCATAIRES, PAR GROUPE D'ÂGE, DANS CHACUNE DES RÉGIONS								
	ÂGE DU PLUS JEUNE DES CONJOINTS, DES DEUX OU DU PARENT SEUL								
	TOTAL	MOINS DE 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75-84	85 OU PLUS
%									
01 Bas-Saint-Laurent	18,4	63,5	28,7	17,1	12,0	10,7	13,5	22,4	–
02 Saguenay—Lac-Saint-Jean	21,2	64,7	27,8	18,2	15,6	13,2	20,9	31,6	33,3
03 Capitale-Nationale	27,1	78,3	40,5	21,8	19,5	17,4	24,3	34,8	45,8
04 Mauricie	23,9	74,0	37,5	22,3	16,8	16,0	18,0	24,5	40,0
05 Estrie	25,0	71,9	38,6	22,6	16,2	13,5	18,2	31,3	36,9
06 Montréal	49,6	90,6	71,7	49,9	39,4	34,5	34,0	41,1	45,9
07 Outaouais	21,3	66,3	30,0	19,8	14,6	12,8	17,6	22,8	25,5
08 Abitibi-Témiscamingue	21,6	63,9	28,7	16,7	15,7	16,3	17,9	26,1	30,4
09 Côte-Nord	17,3	48,6	22,9	16,1	12,7	12,9	13,7	19,9	–
10 Nord-du-Québec	40,1	62,6	47,7	40,2	31,5	26,6	32,6	–	–
11 Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	17,3	55,4	28,3	18,4	14,1	7,7	13,1	24,1	–
12 Chaudière-Appalaches	16,6	57,5	24,6	14,2	12,0	10,2	14,3	16,5	19,9
13 Laval	20,6	72,0	30,1	16,9	15,7	15,0	18,5	28,8	41,7
14 Lanaudière	16,5	56,8	21,9	13,7	11,9	11,7	16,6	27,2	39,2
15 Laurentides	18,5	61,4	25,1	16,0	13,8	13,0	15,8	27,8	33,1
16 Montérégie	20,7	66,3	29,4	18,3	15,5	13,3	17,7	27,7	27,5
17 Centre-du-Québec	20,6	61,0	28,9	17,8	15,3	13,3	16,1	27,3	26,7
<b>Le Québec</b>	<b>27,3</b>	<b>72,1</b>	<b>40,5</b>	<b>25,0</b>	<b>20,1</b>	<b>17,7</b>	<b>21,7</b>	<b>31,2</b>	<b>36,3</b>

RÉGION ADMINISTRATIVE	% DE MÉNAGES OCCUPANT UN LOGEMENT DE BANDE <sup>1</sup> , PAR GROUPE D'ÂGE, DANS CHACUNE DES RÉGIONS								
	ÂGE DU PLUS JEUNE DES CONJOINTS, DES DEUX OU DU PARENT SEUL								
	TOTAL	MOINS DE 25	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75-84	85 OU PLUS
%									
01 Bas-Saint-Laurent	-	-	-	-	-	-	-	-	-
02 Saguenay—Lac-Saint-Jean	0,1	–	–	–	–	–	–	–	–
03 Capitale-Nationale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04 Mauricie	0,5	–	1,1	0,7	–	–	–	–	–
05 Estrie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06 Montréal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07 Outaouais	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
08 Abitibi-Témiscamingue	0,6	–	1,2	0,6	–	–	–	–	–
09 Côte-Nord	2,1	4,9	4,0	2,6	–	–	–	–	–
10 Nord-du-Québec	13,1	14,8	17,2	12,0	8,5	11,5	–	–	–
11 Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	0,1	–	–	–	–	–	–	–	–
12 Chaudière-Appalaches	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Laval	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Lanaudière	0,1	–	–	–	–	–	–	–	–
15 Laurentides	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Montérégie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Centre-du-Québec	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Le Québec</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

1. Dans les réserves indiennes.

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, compilation effectuée par le MFA à partir des données du tableau G2 de la commande spéciale CO-1040.



Répartition en nombre et en pourcentage des ménages unifamiliaux privés vivant dans un logement privé, selon le mode d'occupation du logement, la catégorie de ménage et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec et régions administratives, 2006 (suite)

---

T A B L E A U 7 . 1 . 6

Alors que dans les régions de la Côte-Nord, de la Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine, de Chaudière-Appalaches et de Lanaudière, entre quatre et cinq ménages formés d'un couple ou d'un parent seul de moins de 25 ans sur dix possèdent leur logement, cette situation n'est vraie à Montréal que dans un cas sur dix. La spécificité de la situation montréalaise concerne les ménages de tous les groupes d'âge : tandis que la proportion de logements occupés par leurs propriétaires culmine au Québec chez les quinquagénaires et les sexagénaires (huit logements sur dix), à Montréal, elle ne dépasse pas 66 %.

La proportion de propriétaires, on l'a vu, décroît généralement avec l'âge; cependant, elle demeure élevée dans certaines régions du Québec. Chez les ménages unifamiliaux où l'un des conjoints ou le parent seul a 75 ans ou plus, huit sur dix sont propriétaires de leur logement dans les régions du Bas-Saint-Laurent, de la Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine et de Chaudière-Appalaches.

# Répartition en nombre et en pourcentage des familles de recensement dans les ménages privés, selon la part du revenu total (AVANT IMPÔT) consacrée au logement et les caractéristiques des familles, Québec, 2006

T A B L E A U 7 . 1 . 7

CARACTÉRISTIQUES DES FAMILLES	PART DU REVENU (AVANT IMPÔT) CONSACRÉE AU LOGEMENT								
	ENSEMBLE DES FAMILLES DE RECENSEMENT <sup>1</sup>			COUPLES			PARENTS SEULS		
	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS
	NOMBRE								
<b>Total des familles</b>	<b>2 103 600</b>	<b>1 815 655</b>	<b>287 945</b>	<b>1 753 240</b>	<b>1 553 620</b>	<b>199 620</b>	<b>350 360</b>	<b>262 035</b>	<b>88 325</b>
Sans enfant à la maison	848 870	744 100	104 770	848 880	744 105	104 775	...	...	...
Avec enfants	1 254 725	1 071 550	183 175	904 370	809 520	94 850	350 360	262 035	88 325
1 enfant	596 895	501 785	95 110	373 685	333 905	39 780	223 205	167 880	55 325
2 enfants	476 680	415 090	61 590	379 115	342 435	36 680	97 570	72 655	24 915
3 enfants ou plus	181 150	154 680	26 470	151 575	133 185	18 390	29 575	21 495	8 080
Avec enfants de 0-17 ans	883 280	739 745	143 535	673 225	593 995	79 230	210 055	145 750	64 305

CARACTÉRISTIQUES DES FAMILLES	MÈRES SEULES			PÈRES SEULS			PARENTS SEULS		
	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS
	NOMBRE								
	%								
<b>Total des familles</b>	<b>273 165</b>	<b>198 115</b>	<b>75 050</b>	<b>77 195</b>	<b>63 915</b>	<b>13 280</b>	<b>350 360</b>	<b>262 035</b>	<b>88 325</b>
1 enfant	171 380	125 385	45 995	51 825	42 495	9 330	223 205	167 880	55 325
2 enfants	77 255	55 565	21 690	20 310	17 090	3 220	97 570	72 655	24 915
3 enfants ou plus	24 525	17 165	7 360	5 060	4 335	725	29 575	21 495	8 080
Avec enfants de 0-17 ans	164 815	109 725	55 090	45 235	36 025	9 210	210 055	145 750	64 305

CARACTÉRISTIQUES DES FAMILLES	ENSEMBLE DES FAMILLES DE RECENSEMENT <sup>1</sup>			COUPLES			PARENTS SEULS		
	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS
	%								
	%								
<b>Total des familles</b>	<b>100,0</b>	<b>86,3</b>	<b>13,7</b>	<b>100,0</b>	<b>88,6</b>	<b>11,4</b>	<b>100,0</b>	<b>74,8</b>	<b>25,2</b>
Sans enfant à la maison	100,0	87,7	12,3	100,0	87,7	12,3	...	...	...
Avec enfants	100,0	85,4	14,6	100,0	89,5	10,5	100,0	74,8	25,2
1 enfant	100,0	84,1	15,9	100,0	89,4	10,6	100,0	75,2	24,8
2 enfants	100,0	87,1	12,9	100,0	90,3	9,7	100,0	74,5	25,5
3 enfants ou plus	100,0	85,4	14,6	100,0	87,9	12,1	100,0	72,7	27,3
Avec enfants de 0-17 ans	100,0	83,7	16,3	100,0	88,2	11,8	100,0	69,4	30,6

CARACTÉRISTIQUES DES FAMILLES	MÈRES SEULES			PÈRES SEULS			PARENTS SEULS		
	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS	TOTAL	MOINS DE 30 %	30 % OU PLUS
	%								
	%								
<b>Total des familles</b>	<b>100,0</b>	<b>72,5</b>	<b>27,5</b>	<b>100,0</b>	<b>82,8</b>	<b>17,2</b>	<b>100,0</b>	<b>74,8</b>	<b>25,2</b>
1 enfant	100,0	73,2	26,8	100,0	82,0	18,0	100,0	75,2	24,8
2 enfants	100,0	71,9	28,1	100,0	84,1	15,9	100,0	74,5	25,5
3 enfants ou plus	100,0	70,0	30,0	100,0	85,7	14,3	100,0	72,7	27,3
Avec enfants de 0-17 ans	100,0	66,6	33,4	100,0	79,6	20,4	100,0	69,4	30,6

1. Exclut 18 010 familles de recensement, soit les familles vivant dans les ménages agricoles, les familles vivant sur une réserve et celles dont le revenu est négatif.

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, compilation effectuée par le MFA à partir des données du tableau G1 de la commande spéciale CO-1040.

## Répartition en nombre et en pourcentage des familles de recensement dans les ménages privés, selon la part du revenu total (AVANT IMPÔT) consacrée au logement et les caractéristiques des familles, Québec, 2006 (suite)

T A B L E A U 7 . 1 . 7

La part du revenu consacrée au logement constitue un indicateur de la santé économique des ménages. À cet égard, le seuil de 30 % est considéré comme critique et, une fois dépassé, tend à indiquer que le logement devient moins abordable, c'est-à-dire que 30 % du revenu avant impôt ne suffit pas à en payer le coût.

En 2006, au Québec, la grande majorité des familles québécoises (neuf sur dix) consacrent moins de 30 % de leur revenu avant impôt au logement. La proportion des familles monoparentales qui sont dans cette situation est de plus passée de 58,6 % à 74,8 % entre 1996\* et 2006, ce qui témoigne d'une évolution à cet égard.

Il reste cependant que 27,5 % des mères seules et 17,2 % des pères seuls consacrent 30 % ou plus de leur revenu avant impôt au logement, comparativement à seulement 10,5 % des couples avec enfants. Par ailleurs, il est important de noter que les familles formées d'un couple ou d'une mère seule avec trois enfants ou plus sont proportionnellement un peu plus nombreuses que les autres à consacrer 30 % ou plus de leur revenu brut au logement.

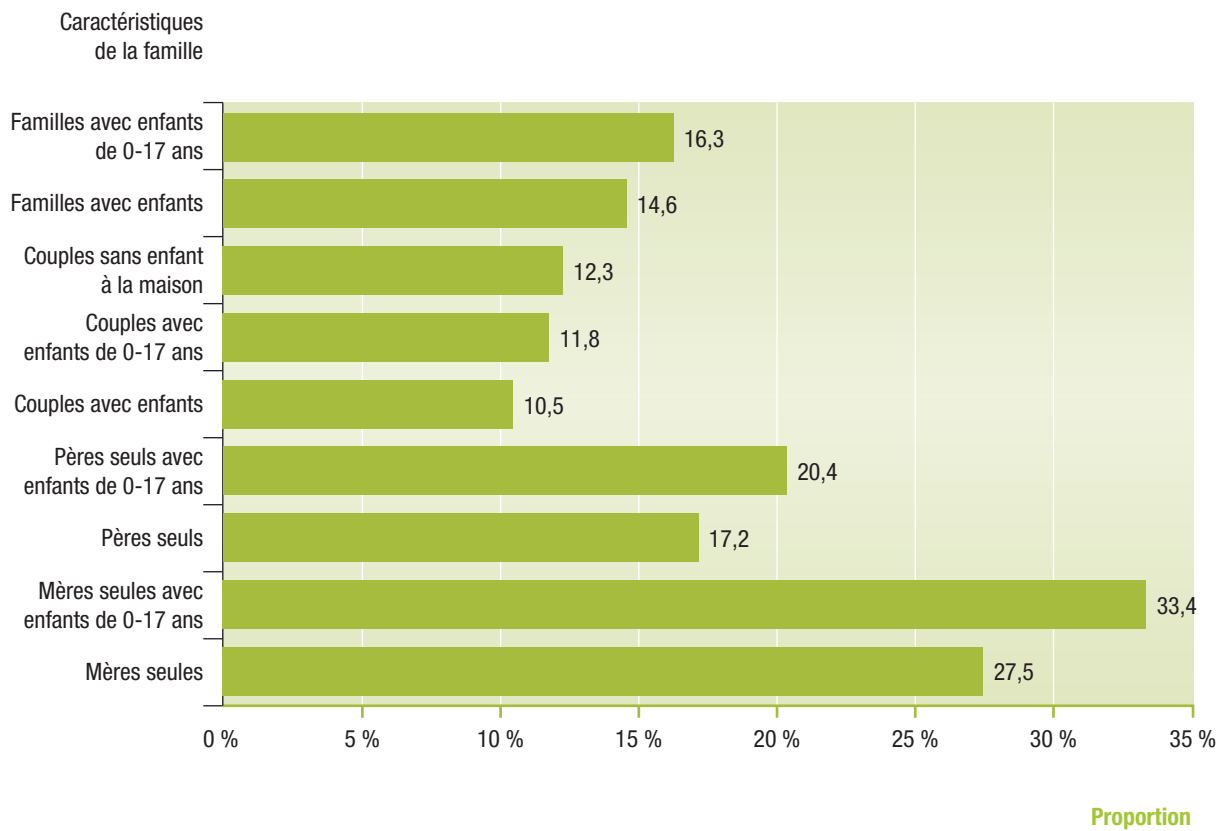
Une amélioration de la situation générale est observée entre 2001 et 2006 à cet égard\*\* : la proportion des couples et des parents seuls consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement a décliné, passant de 11,9 % à 11,4 % dans le cas des premiers et de 28,5 % à 25,2 %, dans le cas des seconds.

\* Source : Patricia VIANNAY, *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*, Québec, Société d'habitation du Québec, 2002, 85 p. ([www.habitation.gouv.qc.ca/publications/M06496.pdf](http://www.habitation.gouv.qc.ca/publications/M06496.pdf)): calculs d'après les données du tableau de l'Annexe II, p. 85.

\*\* Voir *Un portrait statistique des familles au Québec, édition 2005*, tableau 7.2.

## Proportion de familles de recensement consacrant 30 % ou plus de leur revenu total (AVANT IMPÔT) au logement, selon les caractéristiques de la famille, Québec, 2006

FIGURE 7.1.2



Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, compilation effectuée par le MFA à partir des données du tableau G1 de la commande spéciale CO-1040.

Répartition en nombre et en pourcentage des familles de recensement dans les ménages privés, selon la part du revenu total (AVANT IMPÔT) consacrée au logement (taux d'effort), les caractéristiques des familles et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec, 2006

TABLEAU 7.1.8

CARACTÉRISTIQUES DES FAMILLES ET TAUX D'EFFORT	ÂGE DU PLUS JEUNE DES CONJOINTS, DES DEUX OU DU PARENT SEUL								
	TOTAL	MOINS DE 25 ANS	25-34 ANS	35-44 ANS	45-54 ANS	55-64 ANS	65-74 ANS	75-84 ANS	85 ANS OU PLUS
	NOMBRE								
<b>Total' des familles</b>	<b>2 103 600</b>	<b>90 555</b>	<b>372 765</b>	<b>515 015</b>	<b>516 630</b>	<b>336 440</b>	<b>179 110</b>	<b>80 310</b>	<b>12 765</b>
Moins de 30 %	1 815 655	69 750	311 220	439 360	457 140	296 495	160 715	70 275	10 690
30 % ou plus	287 945	20 805	61 545	75 655	59 490	39 945	18 395	10 035	2 075
<b>Sans enfant à la maison</b>	<b>848 870</b>	<b>56 470</b>	<b>109 280</b>	<b>76 060</b>	<b>173 755</b>	<b>236 445</b>	<b>141 395</b>	<b>51 970</b>	<b>3 500</b>
Moins de 30 %	744 100	45 130	94 530	66 335	154 025	208 525	127 315	45 440	2 805
30 % ou plus	104 770	11 340	14 750	9 725	19 730	27 920	14 080	6 530	695
<b>Avec enfants</b>	<b>1 254 725</b>	<b>34 085</b>	<b>263 485</b>	<b>438 955</b>	<b>342 870</b>	<b>99 995</b>	<b>37 715</b>	<b>28 340</b>	<b>9 265</b>
Moins de 30 %	1 071 550	24 625	216 690	373 030	303 115	87 970	33 400	24 835	7 885
30 % ou plus	183 175	9 460	46 795	65 925	39 755	12 025	4 315	3 505	1 380
<b>Avec enfants de 0-17 ans<sup>2</sup></b>	<b>883 280</b>	<b>33 610</b>	<b>262 625</b>	<b>410 800</b>	<b>166 225</b>	<b>8 905</b>	<b>845</b>	<b>185</b>	<b>80</b>
Moins de 30 %	739 745	24 230	215 935	348 395	143 215	7 125	675	130	35
30 % ou plus	143 535	9 380	46 690	62 405	23 010	1 780	170	55	45
<b>Familles formées d'un couple</b>	<b>1 753 240</b>	<b>80 905</b>	<b>326 455</b>	<b>411 190</b>	<b>414 720</b>	<b>298 970</b>	<b>158 945</b>	<b>58 190</b>	<b>3 875</b>
Moins de 30 %	1 553 620	64 355	282 505	364 975	377 075	266 315	143 870	51 385	3 145
30 % ou plus	199 620	16 550	43 950	46 215	37 645	32 655	15 075	6 805	730
<b>Sans enfant à la maison</b>	<b>848 880</b>	<b>56 475</b>	<b>109 275</b>	<b>76 055</b>	<b>173 755</b>	<b>236 445</b>	<b>141 395</b>	<b>51 970</b>	<b>3 500</b>
Moins de 30 %	744 105	45 130	94 530	66 330	154 025	208 525	127 315	45 440	2 805
30 % ou plus	104 775	11 345	14 745	9 725	19 730	27 920	14 080	6 530	695
<b>Avec enfants</b>	<b>904 370</b>	<b>24 435</b>	<b>217 175</b>	<b>335 125</b>	<b>240 970</b>	<b>62 520</b>	<b>17 550</b>	<b>6 220</b>	<b>375</b>
Moins de 30 %	809 520	19 225	187 975	298 640	223 050	57 785	16 555	5 945	340
30 % ou plus	94 850	5 210	29 200	36 485	17 920	4 735	995	275	35
<b>Avec enfants de 0-17 ans<sup>2</sup></b>	<b>673 225</b>	<b>23 965</b>	<b>216 340</b>	<b>315 085</b>	<b>113 480</b>	<b>4 100</b>	<b>235</b>	<b>25</b>	<b>-</b>
Moins de 30 %	593 995	18 835	187 240	280 330	103 690	3 655	225	25	-
30 % ou plus	79 230	5 130	29 100	34 755	9 790	445	10	-	-
<b>Familles monoparentales</b>	<b>350 360</b>	<b>9 650</b>	<b>46 310</b>	<b>103 830</b>	<b>101 910</b>	<b>37 480</b>	<b>20 165</b>	<b>22 125</b>	<b>8 890</b>
Moins de 30 %	262 035	5 400	28 715	74 390	80 065	30 185	16 845	18 895	7 545
30 % ou plus	88 325	4 250	17 595	29 440	21 845	7 295	3 320	3 230	1 345
<b>Avec enfants de 0-17 ans<sup>2</sup></b>	<b>210 055</b>	<b>9 645</b>	<b>46 290</b>	<b>95 715</b>	<b>52 750</b>	<b>4 800</b>	<b>605</b>	<b>155</b>	<b>80</b>
Moins de 30 %	145 750	5 395	28 695	68 065	39 525	3 470	445	105	35
30 % ou plus	64 305	4 250	17 595	27 650	13 225	1 330	160	50	45
<b>Mères seules</b>	<b>273 165</b>	<b>8 650</b>	<b>40 735</b>	<b>81 930</b>	<b>73 180</b>	<b>26 385</b>	<b>16 210</b>	<b>18 465</b>	<b>7 600</b>
Moins de 30 %	198 115	4 520	24 345	57 040	55 920	20 825	13 390	15 665	6 400
30 % ou plus	75 050	4 130	16 390	24 890	17 260	5 560	2 820	2 800	1 200
<b>Avec enfants de 0-17 ans<sup>2</sup></b>	<b>164 815</b>	<b>8 655</b>	<b>40 720</b>	<b>75 525</b>	<b>37 025</b>	<b>2 485</b>	<b>305</b>	<b>70</b>	<b>25</b>
Moins de 30 %	109 725	4 525	24 335	52 165	26 705	1 745	195	50	10
30 % ou plus	55 090	4 130	16 385	23 360	10 320	740	110	20	15
<b>Pères seuls</b>	<b>77 195</b>	<b>1 000</b>	<b>5 580</b>	<b>21 900</b>	<b>28 725</b>	<b>11 085</b>	<b>3 960</b>	<b>3 650</b>	<b>1 285</b>
Moins de 30 %	63 915	875	4 370	17 350	24 145	9 350	3 455	3 225	1 140
30 % ou plus	13 280	125	1 210	4 550	4 580	1 735	505	425	145
<b>Avec enfants de 0-17 ans<sup>2</sup></b>	<b>45 235</b>	<b>995</b>	<b>5 575</b>	<b>20 190</b>	<b>15 720</b>	<b>2 315</b>	<b>305</b>	<b>80</b>	<b>50</b>
Moins de 30 %	36 025	875	4 365	15 905	12 820	1 730	255	55	25
30 % ou plus	9 210	120	1 210	4 285	2 900	585	50	25	25

Répartition en nombre et en pourcentage des familles de recensement dans les ménages privés, selon la part du revenu total (AVANT IMPÔT) consacrée au logement (taux d'effort), les caractéristiques des familles et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec, 2006 (suite)

T A B L E A U 7 . 1 . 8

CARACTÉRISTIQUES DES FAMILLES ET TAUX D'EFFORT	ÂGE DU PLUS JEUNE DES CONJOINTS, DES DEUX OU DU PARENT SEUL								
	TOTAL	MOINS DE 25 ANS	25-34 ANS	35-44 ANS	45-54 ANS	55-64 ANS	65-74 ANS	75-84 ANS	85 ANS OU PLUS
	%								
<b>Total<sup>1</sup> des familles</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	86,3	77,0	83,5	85,3	88,5	88,1	89,7	87,5	83,7
30 % ou plus	13,7	23,0	16,5	14,7	11,5	11,9	10,3	12,5	16,3
<b>Sans enfant à la maison</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	87,7	79,9	86,5	87,2	88,6	88,2	90,0	87,4	80,1
30 % ou plus	12,3	20,1	13,5	12,8	11,4	11,8	10,0	12,6	19,9
<b>Avec enfants</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	85,4	72,2	82,2	85,0	88,4	88,0	88,6	87,6	85,1
30 % ou plus	14,6	27,8	17,8	15,0	11,6	12,0	11,4	12,4	14,9
<b>Avec enfants de 0-17 ans<sup>2</sup></b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	83,7	72,1	82,2	84,8	86,2	80,0	79,9	70,3	—
30 % ou plus	16,3	27,9	17,8	15,2	13,8	20,0	20,1	—	—
<b>Familles formées d'un couple</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	88,6	79,5	86,5	88,8	90,9	89,1	90,5	88,3	81,2
30 % ou plus	11,4	20,5	13,5	11,2	9,1	10,9	9,5	11,7	18,8
<b>Sans enfant à la maison</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	87,7	79,9	86,5	87,2	88,6	88,2	90,0	87,4	80,1
30 % ou plus	12,3	20,1	13,5	12,8	11,4	11,8	10,0	12,6	19,9
<b>Avec enfants</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	89,5	78,7	86,6	89,1	92,6	92,4	94,3	95,6	90,7
30 % ou plus	10,5	21,3	13,4	10,9	7,4	7,6	5,7	4,4	9,3
<b>Avec enfants de 0-17 ans<sup>2</sup></b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>...</b>
Moins de 30 %	88,2	78,6	86,5	89,0	91,4	89,1	95,7	—	...
30 % ou plus	11,8	21,4	13,5	11,0	8,6	10,9	—	—	...
<b>Familles monoparentales</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	74,8	56,0	62,0	71,6	78,6	80,5	83,5	85,4	84,9
30 % ou plus	25,2	44,0	38,0	28,4	21,4	19,5	16,5	14,6	15,1
<b>Avec enfants de 0-17 ans<sup>2</sup></b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	69,4	55,9	62,0	71,1	74,9	72,3	73,6	67,7	—
30 % ou plus	30,6	44,1	38,0	28,9	25,1	27,7	26,4	—	—
<b>Mères seules</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	72,5	52,3	59,8	69,6	76,4	78,9	82,6	84,8	84,2
30 % ou plus	27,5	47,7	40,2	30,4	23,6	21,1	17,4	15,2	15,8
<b>Avec enfants de 0-17 ans<sup>2</sup></b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	66,6	52,3	59,8	69,1	72,1	70,2	63,9	—	—
30 % ou plus	33,4	47,7	40,2	30,9	27,9	29,8	36,1	—	—
<b>Pères seuls</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	82,8	87,5	78,3	79,2	84,1	84,3	87,2	88,4	88,7
30 % ou plus	17,2	12,5	21,7	20,8	15,9	15,7	12,8	11,6	11,3
<b>Avec enfants de 0-17 ans<sup>2</sup></b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Moins de 30 %	79,6	87,9	78,3	78,8	81,6	74,7	83,6	—	—
30 % ou plus	20,4	12,1	21,7	21,2	18,4	25,3	—	—	—

1. Exclut 18 010 familles de recensement, soit les familles vivant dans les ménages agricoles, les familles vivant sur une réserve et celles dont le revenu est négatif.  
2. Dans certaines familles, on note que le plus jeune des conjoints, ou les deux, ou le parent seul sont âgés, tout en vivant avec des enfants de 0-17 ans; il peut s'agir, au sens du recensement, de grands-parents vivant avec un ou des petits-enfants, en l'absence des parents de ces derniers.

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, compilation effectuée par le MFA à partir des données du tableau G1 de la commande spéciale CO-1040.

Répartition en nombre et en pourcentage des familles de recensement dans les ménages privés, selon la part du revenu total (AVANT IMPÔT) consacrée au logement (taux d'effort), les caractéristiques des familles et l'âge du plus jeune des conjoints, ou des deux, ou du parent seul, Québec, 2006 (suite)

T A B L E A U 7 . 1 . 8

Aux différents âges de la vie, la pression exercée sur le revenu par la dépense associée au logement est variable. Ce phénomène s'explique par un revenu moins important en début de carrière et à la retraite. Elle varie aussi selon que la famille compte deux revenus ou un seul, comme c'est le cas des familles monoparentales. Ainsi, la proportion de familles dont la part du revenu avant impôt consacrée au logement est de 30 % ou plus :

- o atteint 47,7 % chez les familles monoparentales formées d'une mère seule de moins de 25 ans et 40,2 % quand la mère seule a entre 25 et 34 ans; il s'agit de seuils inégalés chez les couples ou dans l'ensemble des autres familles, quel que soit l'âge des personnes;
- o est d'un père seul sur cinq entre les âges de 25 et de 44 ans;
- o se révèle de 21,3 % pour les familles formées d'un couple avec enfants et dont le plus jeune des conjoints a moins de 25 ans et de 19,9 % chez les couples sans enfant dont le plus jeune des conjoint a 85 ans ou plus;
- o augmente chez les aînés et passe de 10,3 % chez les familles dont le plus jeune des conjoints ou le parent seul a 65-74 ans à 12,5 % chez celles où l'âge atteint 75-84 ans, et à 16,3 % lorsqu'il est de 85 ans ou plus.

Parmi l'ensemble des familles avec ou sans enfants, celles où le plus jeune des conjoints ou le parent seul est âgé de moins de 25 ans sont davantage accablées par un taux d'effort important que les familles plus âgées. De plus, les couples avec enfants dont le plus jeune des conjoints a moins de 25 ans, les jeunes familles monoparentales formées d'une mère seule de 34 ans ou moins et les familles où le plus jeune des conjoints ou le parent seul a 75 ans ou plus, et surtout 85 ans ou plus, se démarquent par leur plus grande vulnérabilité.

Par ailleurs, on note qu'à partir de 25-34 ans, plus de couples sans enfant à la maison que de couples avec enfants consacrent 30 % ou plus de leur revenu avant impôt au logement.

Nombre total de familles de recensement dans les ménages privés et proportion de ces familles qui consacrent 30 % ou plus de leur revenu total (AVANT IMPÔT) au logement, selon différentes configurations familiales, Québec et régions administratives, 2006

T A B L E A U 7 . 1 . 9

RÉGION ADMINISTRATIVE	ENSEMBLE DES FAMILLES <sup>1</sup>		SANS ENFANT À LA MAISON		AVEC ENFANTS DE 0-17 ANS		FAMILLES BIPARENTALES AVEC ENFANTS DE 0-17 ANS		FAMILLES MONOPARENTALES AVEC ENFANTS DE 0-17 ANS	
	TOTAL	% DE FAMILLES CONSACRANT 30 % OU PLUS AU LOGEMENT	TOTAL	% DE FAMILLES CONSACRANT 30 % OU PLUS AU LOGEMENT	TOTAL	% DE FAMILLES CONSACRANT 30 % OU PLUS AU LOGEMENT	TOTAL	% DE FAMILLES CONSACRANT 30 % OU PLUS AU LOGEMENT	TOTAL	% DE FAMILLES CONSACRANT 30 % OU PLUS AU LOGEMENT
01 Bas-Saint-Laurent	57 005	8,5	25 770	9,4	21 490	8,1	17 075	5,2	4 415	19,4
02 Saguenay—Lac-Saint-Jean	79 715	10,0	34 215	11,0	31 425	10,1	24 970	6,1	6 450	25,9
03 Capitale-Nationale	184 845	10,1	82 010	10,5	70 440	10,8	54 095	6,6	16 350	25,0
04 Mauricie	72 815	10,2	33 025	9,0	27 055	12,7	19 775	7,0	7 285	28,1
05 Estrie	83 255	11,3	37 590	11,0	33 670	13,0	25 395	8,8	8 270	25,8
06 Montréal	473 680	22,0	176 800	18,7	201 425	26,9	146 445	22,1	54 985	39,7
07 Outaouais	98 575	12,9	37 820	11,8	44 425	14,9	32 975	10,1	11 445	28,4
08 Abitibi-Témiscamingue	40 965	9,1	17 465	9,1	17 845	9,5	13 780	4,9	4 055	25,2
09 Côte-Nord	27 560	6,7	11 185	6,3	11 950	7,6	8 795	3,4	3 150	19,4
10 Nord-du-Québec	8 550	4,0	2 355	6,8	5 095	2,7	3 575	2,0	1 505	4,3
11 Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	28 345	8,9	12 055	8,3	10 440	10,4	7 880	6,3	2 555	22,9
12 Chaudière-Appalaches	112 335	8,2	46 960	9,0	44 900	8,6	36 390	5,7	8 510	20,8
13 Laval	105 670	15,9	38 110	13,7	46 550	19,8	36 670	16,6	9 880	31,9
14 Lanaudière	125 670	12,7	49 920	12,2	55 020	14,7	43 085	9,9	11 940	31,7
15 Laurentides	149 715	12,9	60 740	12,0	66 330	14,8	50 940	10,2	15 385	30,1
16 Montérégie	392 355	11,9	155 690	10,6	169 690	14,6	131 820	10,1	37 870	30,1
17 Centre-du-Québec	62 550	9,7	27 170	9,4	25 555	10,8	19 565	7,1	5 985	23,1
<b>Le Québec</b>	<b>2 103 600</b>	<b>13,7</b>	<b>848 870</b>	<b>12,3</b>	<b>883 285</b>	<b>16,3</b>	<b>673 235</b>	<b>11,8</b>	<b>210 055</b>	<b>30,6</b>

PÈRES SEULS ET MÈRES SEULES

RÉGION ADMINISTRATIVE	MÈRES SEULES AVEC ENFANTS DE 0-17 ANS		PÈRES SEULS AVEC ENFANTS DE 0-17 ANS	
	TOTAL	% DE FAMILLES CONSACRANT 30 % OU PLUS AU LOGEMENT	TOTAL	% DE FAMILLES CONSACRANT 30 % OU PLUS AU LOGEMENT
01 Bas-Saint-Laurent	3 400	21,8	1 015	11,3
02 Saguenay—Lac-Saint-Jean	4 940	28,6	1 505	16,6
03 Capitale-Nationale	12 365	28,2	3 985	14,7
04 Mauricie	5 840	30,1	1 445	20,8
05 Estrie	5 960	30,0	2 310	14,9
06 Montréal	46 190	41,6	8 790	29,8
07 Outaouais	8 725	30,6	2 720	21,7
08 Abitibi-Témiscamingue	3 020	29,1	1 035	13,0
09 Côte-Nord	2 450	22,2	695	8,6
10 Nord-du-Québec	1 125	4,9	385	2,6
11 Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	2 005	24,7	555	17,1
12 Chaudière-Appalaches	6 315	24,1	2 200	11,1
13 Laval	7 920	33,6	1 955	25,3
14 Lanaudière	9 240	34,0	2 695	23,9
15 Laurentides	11 620	33,9	3 760	18,5
16 Montérégie	29 095	32,9	8 775	20,9
17 Centre-du-Québec	4 610	26,0	1 390	13,3
<b>Le Québec</b>	<b>164 820</b>	<b>33,4</b>	<b>45 235</b>	<b>20,4</b>

1. Excluant les familles vivant dans les ménages agricoles, vivant sur une réserve ou ayant un revenu négatif. Voir, en début de chapitre, la note sur la notion de « famille de recensement ».

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, compilation effectuée par le MFA à partir des données du tableau G1 de la commande spéciale CO-1041.



Nombre total de familles de recensement dans les ménages privés et proportion de ces familles qui consacrent 30 % ou plus de leur revenu total (AVANT IMPÔT) au logement, selon différentes configurations familiales, Québec et régions administratives, 2006 (suite)

---

**T A B L E A U 7 . 1 . 9**

Si l'on observe des disparités régionales sur le plan de l'accessibilité financière au logement dans les régions administratives du Québec, la région de Montréal se distingue particulièrement. C'est là que l'on trouve la plus grande proportion de familles consacrant 30 % ou plus de leur revenu au logement, soit plus d'une sur cinq (22,0 %) parmi l'ensemble des familles avec ou sans enfants. Cette proportion passe à deux sur cinq si l'on porte notre regard sur les familles monoparentales montréalaises avec enfants de 0-17 ans (39,7 %).

À l'opposé, les régions du Nord-du-Québec, de la Côte-Nord, de Chaudière-Appalaches et du Bas-Saint-Laurent sont celles où l'on trouve les proportions les plus faibles de familles consacrant au minimum 30 % de leur revenu total au logement, toutes configurations familiales confondues.

Répartition en nombre et en pourcentage de la population d'identité autochtone ou non autochtone dans des ménages privés, selon le nombre de personnes par pièce qui vivent dans un logement, Québec, 2006

T A B L E A U 7 . 1 . 1 0

CARACTÉRISTIQUES DE LA POPULATION	NOMBRE DE PERSONNES PAR PIÈCE <sup>1</sup>				
	ENSEMBLE	UNE PERSONNE OU MOINS PAR PIÈCE	PLUS D'UNE PERSONNE PAR PIÈCE		
			1,01 À 1,49 PERSONNE	1,50 PERSONNE OU PLUS	TOTAL
	NOMBRE				
<b>Ensemble de la population</b>	<b>7 396 275</b>	<b>7 224 835</b>	<b>115 915</b>	<b>55 525</b>	<b>171 440</b>
Population non autochtone	7 288 180	7 130 890	106 525	50 760	157 290
Population d'identité autochtone <sup>2</sup>	108 095	93 945	9 385	4 760	14 150
Indiens inscrits	64 955	56 335	6 065	2 550	8 615
Métis	27 830	27 225	460	145	605
Inuits	10 940	6 200	2 690	2 045	4 740
Identité autochtone multiple	955	870	80	10	90
Autres	3 420	3 320	90	10	100
	% DE LA POPULATION DE CHAQUE CATÉGORIE SELON LE NOMBRE DE PERSONNES PAR PIÈCE				
<b>Ensemble de la population</b>	<b>100,0</b>	<b>97,7</b>	<b>1,6</b>	<b>0,8</b>	<b>2,3</b>
Population non autochtone	100,0	97,8	1,5	0,7	2,2
Population d'identité autochtone <sup>2</sup>	100,0	86,9	8,7	4,4	13,1
Indiens inscrits	100,0	86,7	9,3	3,9	13,3
Métis	100,0	97,8	1,7	0,5	2,2
Inuits	100,0	56,7	24,6	18,7	43,3
Identité autochtone multiple	100,0	91,1	8,4	...	9,4
Autres	100,0	97,1	2,6	...	2,9

1. Cette variable reflète la caractéristique du ménage de la personne. Par exemple, les chiffres pour la variable « Une personne ou plus par pièce » correspondent au nombre de personnes qui vivent dans un ménage dans ces conditions. Désigne toutes les pièces d'un logement, excluant les salles de bains, les corridors, les vestibules et les pièces servant exclusivement à des fins commerciales.

2. Voir, en début de chapitre, la note sur la notion d'« identité autochtone ».

Source : Statistique Canada, Recensement du Canada de 2006, produit n° 97-558-XCB2006022 au catalogue.

Le nombre de personnes par pièce constitue un indicateur révélateur dans l'évaluation des conditions socioéconomiques de la santé et du bien-être. Durant les dernières décennies, en Occident, la hausse du niveau de vie et le développement du parc de logements, combinés à une réduction de la taille des ménages, ont contribué à la diminution du nombre de personnes par pièce. Ainsi, au Québec, une vaste majorité de personnes vivent dans un logement où plus d'une pièce est à la disposition de chacun (97,7 %). Rares sont les logements où le ratio nombre de personnes-nombre de pièces du logement se situe entre 1,01 et 1,49 (1,6 %) et plus rares encore, ceux où ce même ratio dépasse 1,5 personne par pièce (0,8 %).

Les chiffres révèlent qu'une plus grande part de la population d'identité autochtone vit cependant plus à l'étroit. Certes, 86,9 % de cette population habite des logements où l'on compte moins d'une personne par pièce. Toutefois, si la population d'identité autochtone compte pour 1,4 % de la population du Québec, elle représente 13,1 % des personnes dont le logement est occupé par plus d'une personne par pièce. Également, on remarque que la situation n'est pas homogène au regard des différents groupes d'appartenance. Les Inuits montrent un profil particulier, près d'une personne inuite sur cinq vivant dans un logement où le ratio nombre de personnes-nombre de pièces est égal ou supérieur à 1,50, et pour 43,3 % d'entre eux on dénombre une personne ou plus par pièce (comparativement à 2,2 % pour la population non autochtone).